



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.11.2024  
Beginn: 20:27 Uhr  
Ende: 21:52 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Ludwig Horn abwesend von 21:43 bis 21:46

#### Mitglieder des Gemeinderates

Rolf Bäck  
Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg  
Barbara Doll  
Michael Ehgartner  
Stefan Feldhütter ab 18:08  
Caroline Krug  
Dr. Ernst Lindl  
Dr. Franz Matheis 3. Bürgermeister  
Thomas Parstorfer  
Bernd Pfitzner  
Claus Piesch  
Florian Schotter  
Georg Schuster abwesend von 22:43 bis 22:48  
Dr. Thomas von Mitschke-Collande  
Dr. med. Joachim Weber-Guskar abwesend von 20:27 bis 20:37  
Flora Weichmann

#### Schriftführer/in

Jan-Philipp Grande  
Marcus Grätz

#### Verwaltung

Manuela Goldate  
Kathrin Reintjes  
Christian Wolfert

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Elisabeth Dörrenberg

Stefanie Knittl

Christine Nimbach

Verena von Jordan-Marstrander

2. Bürgermeisterin

Ludwig Horn  
Erster Bürgermeister

Jan-Philipp Grande  
Schriftführer/in

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften  | <b>2024/518</b> |
| <b>2</b> | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse                                       | <b>2024/519</b> |
| <b>3</b> | Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Tutzing (Hebesatzsatzung)                        | <b>2024/513</b> |
| <b>4</b> | Anpassung der Amtszeit des Ersten Bürgermeisters; vorzeitiges Amtszeitende mit Ablauf der Wahlzeit des Gemeinderats | <b>2024/517</b> |
| <b>5</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes  | <b>2024/520</b> |

Erster Bürgermeister Ludwig Horn eröffnet um 20:27 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 05. November 2024 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 16    Nein: 0    Anwesend: 16**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Erster Bürgermeister Horn gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 05. November 2024 keine Beschlüsse gefasst wurden, die zur Veröffentlichung geeignet sind.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Tutzing (Hebesatzsatzung)**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt folgende Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Tutzing (Hebesatzsatzung)

#### **Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Tutzing (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Stadt/Gemeinde Tutzing folgende Satzung:

## § 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 420 v. H. |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke)                                  | 420 v. H. |

## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft und gilt bis zum 31.12.2025.

Tutzing, den

Ludwig Horn  
Erster Bürgermeister

Der Vorschlag zum Beschluss der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN die Grundsteuer B auf 500 v.H. zu erhöhen wurde abgelehnt.

**Mehrheitlich abgelehnt Ja: 4 Nein: 13 Anwesend: 17**

**Grundsteuer A auf 420 v.H.:**

**mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 8 Anwesend: 17**

**Grundsteuer B auf 420 v.H.:**

**mehrheitlich beschlossen Ja: 15 Nein: 2 Anwesend: 17**

<b>TOP 4</b>	<b>Anpassung der Amtszeit des Ersten Bürgermeisters; vorzeitiges Amtszeitende mit Ablauf der Wahlzeit des Gemeinderats</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag von Herrn Ersten Bürgermeister Ludwig Horn zuzustimmen. Der Gemeinderat passt die Amtszeit von Herrn Ersten Bürgermeister Ludwig Horn auf Grundlage des ist Art. 42 Abs. 3 GLKrWG an den Ablauf der Wahlzeit des Gemeinderates (vrsl. 01.05.2026) an. Dadurch werden die Wahlperioden des Bürgermeisteramts und des Gemeinderats zeitlich wieder in Übereinstimmung gebracht. Zur kommenden Kommunalwahl (vrsl. 08.03.2026) wird somit neben der Gemeinderatswahl auch wieder die Wahl des Ersten Bürgermeisters stattfinden. Der Beschluss wird amtlich bekannt gemacht.

Herr Erster Bürgermeister Ludwig Horn war gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16**

## **TOP 5      Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Der Bürgermeister teilt relevante Mitteilungen und steht für Anfragen zur Verfügung:

- Am Vormittag des 12.05. fand im Ratssaal der Gemeinde Tutzing eine Verhandlung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs statt. Nachbarn des Seehofgrundstücks hatten gegen den derzeitigen rechtsverbindlichen Bebauungsplan geklagt, da sie sich dadurch – insbesondere bezüglich Geruch- und Lärmbelästigung – massiv eingeschränkt sehen.
- In der unteren Traubingerstraße kam es im Lauf des Vormittags zu einer unangekündigten Vollsperrung einer an der Mittelschulanierung beteiligten Baufirma.

Gemeinderätin Flora Weichmann weist auf den Tag der offenen Tür in der Geflüchtetenunterkunft „Benedictus-Hof“ (15.11.2024) hin.

Gemeinderätin Carolin Krug erkundigt sich nach dem Sachstand zum Quartiersmanager.

### **zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Ludwig Horn um 21:52 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.