



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 18.02.2025
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:32 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ludwig Horn

Ausschussmitglieder

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg

Barbara Doll

Michael Ehgartner

Stefan Feldhütter

Dr. Ernst Lindl

Christine Nimbach

Ab 17:03 Uhr

Thomas Parstorfer

Dr. med. Joachim Weber-Guskar

Ab 17:07 Uhr

Entschuldigt

Stefanie Knittl

Florian Schotter

Verwaltung

Magdalena Gerg

Nicole Gutmann

Bernhard Nüßlein

Christian Wolfert

Referenten

Stadtplaner Martin Büscher,
Büscher Architekten

Zu TOP 3, öffentlicher Teil und TOP 4.1,
nichtöffentlicher Teil; 17:00 Uhr - 18:40 Uhr

Ludwig Horn
Erster Bürgermeister

Christian Wolfert
Schriftführer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2025/645 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2025/646 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 91 „Seeuferbereich“ Teilbebauungsplan1, Billigung Bebauungsplanentwurf | 2025/655 |
| 4 | Antrag auf Befreiung von Art. 7 Abs.1 der Tutzinger Ortsbausatzung bezüglich der Tiefgaragenpflicht zu dem bereits behandelten Bauantrag zur Nutzungsänderung des Werkstatt-Gebäudes zu Wohnungen mit neuem Erweiterungsbau für Wohnen, Fl. Nr. 1577/4, Gemarkung Tutzing, Lilienweg 6 | 2025/676 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2025/647 |

Erster Bürgermeister Ludwig Horn eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften
--

Beschluss:

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Januar 2025 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Erster Bürgermeister Horn gibt bekannt, dass aus der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Januar 2025 keine Punkte zur Veröffentlichung geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

Frau Gemeinderätin Nimbach erscheint zur Sitzung um 17:03 Uhr.

Herr Gemeinderat Dr. Weber-Guskar erscheint zur Sitzung um 17:07 Uhr.

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 91 „Seeuferbereich“ Teilbebauungsplan, Billigung Bebauungsplanentwurf

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss der Gemeinde Tutzing billigt den Bebauungsplan Nr. 91 „Seeuferbereich“ Teilbereich 1, Gemarkung Tutzing mit Begründung in der Fassung vom 18. Februar 2025 und beauftragt die Verwaltung ein erneutes Auslegungsverfahren nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 4

Antrag auf Befreiung von Art. 7 Abs.1 der Tutzinger Ortsbausatzung bezüglich der Tiefgaragenpflicht zu dem bereits behandelten Bauantrag zur Nutzungsänderung des Werkstatt-Gebäudes zu Wohnungen mit neuem Erweiterungsbau für Wohnen, Fl. Nr. 1577/4, Gemarkung Tutzing, Lilienweg 6

Beschluss:

Der Antrag auf Befreiung von Art. 7 Abs. 1 der Tutzinger Ortsbausatzung hinsichtlich der Tiefgaragenpflicht wird erneut abgelehnt.

Begründung:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss sieht durch den geplanten Teilabbruch des westlichen Gebäudes durchaus die Möglichkeit, auf dem Flurstück eine funktionierende Tiefgarage zu erstellen und somit die Vorgaben der Tutzinger Ortsbausatzung einzuhalten.

Weiterhin würde durch die Befreiung eine nicht gewünschte Präzedenzwirkung entstehen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass gegenwärtig im Ortsteil Kampberg ein Mehrfamilienhaus errichtet wird, bei dem ebenfalls eine Tiefgarage gefordert wird.

mehrheitlich beschlossen Ja: 7 Nein: 2 Anwesend: 9

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Ludwig Horn um 17:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses.