



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 29.04.2025
Beginn: 17:06 Uhr
Ende: 18:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ludwig Horn

Ausschussmitglieder

Barbara Doll
Michael Ehgartner
Stefan Feldhütter
Stefanie Knittl
Dr. Ernst Lindl
Christine Nimbach
Florian Schotter
Dr. med. Joachim Weber-Guskar

Entschuldigt

Thomas Parstorfer

Referenten

Katrin Feuerstein, Planungsverband

Zu Top 3 öffentlicher Teil;
von 17:06 Uhr bis 17:45 Uhr

Verwaltung

Nicole Gutmann
Bernhard Nüßlein

Ludwig Horn
Erster Bürgermeister

Bernhard Nüßlein
Schriftführer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2025/776 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2025/777 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 99 „Wohnanlage Schönmoos“, erneute Billigung | 2025/781 |
| 4 | Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Fl. Nr. 249/10, Gemarkung Tutzing, Waldstraße 5 | 2025/786 |
| 5 | Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Anbaus als Brennerei, Fl. Nr. 2668, Gemarkung Tutzing, Gut Rößlberg 1 | 2025/785 |
| 6 | Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Werkstattgebäudes zu Wohnungen und neuem Anbau, Fl. Nr. 1577/4, Gemarkung Tutzing, Lilienweg 4-6 | 2025/787 |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2025/778 |

Erster Bürgermeister Ludwig Horn eröffnet um 17:06 Uhr die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 25. März 2025 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Erster Bürgermeister Horn teilt mit, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 25. März 2025 kein Beschluss gefasst worden ist, der zur Veröffentlichung geeignet ist.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 99 „Wohnanlage Schönmoos“, erneute Billigung

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 99 „Wohnanlage Schönmoos“ samt Begründung in der Fassung vom 29.04.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren nach § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9

**TOP 4 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses,
Fl. Nr. 249/10, Gemarkung Tutzing, Waldstraße 5**

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss beauftragt die Verwaltung, Gespräche mit dem Bauwerber hinsichtlich einer Bebauungsplanänderung dahingehend zu führen, die bestehenden Lagerräume von der GR für Wohnen zu trennen und gesondert festzusetzen, um dadurch eventuell eine Genehmigungsfähigkeit des Bauwunsches ermöglichen zu können.

Eine Befreiung der GRZ bis maximal 0,19 wird in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

**TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Anbaus als Brennerei,
Fl. Nr. 2668, Gemarkung Tutzing, Gut Rößlberg 1**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 10. Januar 2025 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

**TOP 6 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Werkstattge-
bäudes zu Wohnungen und neuem Anbau, Fl. Nr. 1577/4, Gemarkung
Tutzing, Lilienweg 4-6**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 3. März 2025 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Zu diesen Tagesordnungspunkt liegt kein Vorgang auf.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Ludwig Horn um 18:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses.