



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.05.2025  
Beginn: 19:06 Uhr  
Ende: 20:57 Uhr  
Ort: Buttlerhofsaal, Tutzing-Traubing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Ludwig Horn

abwesend zwischen 20:44 und 20:56 Uhr zu  
TOP Ö7

#### Mitglieder des Gemeinderates

Rolf Bäck

Barbara Doll

Michael Ehgartner

Stefan Feldhütter

Stefanie Knittl

ab 18:08 Uhr

Caroline Krug

Dr. Franz Matheis

3. Bürgermeister

Christine Nimbach

Thomas Parstorfer

Bernd Pfitzner

Claus Piesch

Florian Schotter

Georg Schuster

Verena von Jordan-Marstrander

Dr. Thomas von Mitschke-Collande

Dr. med. Joachim Weber-Guskar

Flora Weichmann

#### Schriftführer/in

Jan-Philipp Grande

Marcus Grätz

#### Verwaltung

Daniel Grunwald

Sonja Mayer

Christian Wolfert

### **Referenten**

Marion Issig  
Stephan Kleber, Rechtsanwalt  
Christian Wippermann

zu TOP Ö 6  
zu TOP NÖ 2  
zu TOP Ö 4

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg  
Elisabeth Dörrenberg  
Dr. Ernst Lindl

2. Bürgermeisterin

Ludwig Horn  
Erster Bürgermeister

Jan-Philipp Grande  
Schriftführer/in

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |  |                 |
|----------|--|-----------------|
| <b>1</b> | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften   | <b>2025/771</b> |
| <b>2</b> | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse  | <b>2025/772</b> |
| <b>3</b> | ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) inkl. VU (Voruntersuchung); Sachstandsbericht; Billigung der Ziele                                    | <b>2025/798</b> |
| <b>4</b> | Amphibienverbund Südbayern – Heinz Sielmann Stiftung   | <b>2025/807</b> |
| <b>5</b> | Wurmseehalle Tutzing - Vorstellung der Dachformen  | <b>2025/783</b> |
| <b>6</b> | Sanierung Mittelschule Tutzing - Sachstandsbericht   | <b>2025/784</b> |
| <b>7</b> | Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Fl. Nr. 618/2 und 618/9, Gemarkung Tutzing, Bahnhofstraße 18 | <b>2025/795</b> |
| <b>8</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes   | <b>2025/773</b> |

Erster Bürgermeister Ludwig Horn eröffnet um 19:06 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 01. April 2025 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 18    Nein: 0    Anwesend: 18**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Erster Bürgermeister Horn gibt folgende Beschlüsse bekannt, die in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 11.03.2025 gefasst wurden und die zur Veröffentlichung geeignet sind:

TOP 2 Würmseehalle – Sachstand und weiteres Vorgehen im Rechtsstreit mit Fa. Majuntke (2025/697)

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 110 "Bürgersolarkraftwerk am Oberen Hirschberg"; erster Städtebaulicher Vertrag; Sachstandsbericht (2025/715)

TOP 6 Verordnung zur Sicherheit in Trinkwassereinzugsgebieten – Umsetzung der geänderten Vorgaben (2025/685)

TOP 7 Ufersicherung Buchengraben – Vergabe Baumaßnahme Sanierung der Ufermauer (2025/705)

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) inkl. VU (Voruntersuchung); Sachstandsbericht; Billigung der Ziele**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt die in der Sitzung vorgestellten Ziele des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts und der Vorbereitende Untersuchung unter Berücksichtigung der folgenden Anpassungen:

- Streichung des Satzes „Mittelfristig soll der Wertstoffhof an eine verkehrsgünstige Randlage verlagert werden.“ unter *Weitere Ziele* im Handlungsfeld 8.
- Ergänzung bei 3.12: Die bauliche Entwicklung der Flächen rund um das Würmseeh-

stadion für gemeindliche Zwecke soll weiter vorangetrieben werden **und soll die Nutzung der sportlichen Anlagen berücksichtigen.**

- Berücksichtigung der Barrierefreiheit der Verkehrswege im Teilbereich 2 - Mitte

Die Verwaltung wird beauftragt anhand der gebilligten Ziele, einen Maßnahmenkatalog durch das Büro SRP zu erstellen und sowohl in die Unterlagen des ISEKs, als auch der VU einarbeiten zu lassen.

**einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18**

#### **TOP 4 Amphibienverbund Südbayern – Heinz Sielmann Stiftung**

##### **Beschluss:**

Die Gemeinde Tutzing beteiligt sich am Projekt „Amphibienverbund in der Eiszerfallslandschaft südwestlich von München“. Hierfür werden, nach Absprache mit der Verwaltung, kommunale Flächen ausgewählt und zur Verfügung gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18**

#### **TOP 5 Würmseehalle Tutzing - Vorstellung der Dachformen**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Planung für ein Walmdach in Auftrag zu geben.

**einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18**

#### **TOP 6 Sanierung Mittelschule Tutzing - Sachstandsbericht**

##### **Beschluss:**

Marion Issig (BayernGrund) erstattet Bericht über den aktuellen Projektstatus. Die Generalsanierung der Grund- und Mittelschule befindet sich nach wie vor im Kostenrahmen.

Im Bereich der „Mittelschule“ kommt es bei der Ausführung zu Verzögerungen. Die Inbetriebnahme wird für Ostern 2026 erwartet. Die Arbeiten bei „Eisspeicher“ und „Alter Schule“ befinden sich im Zeitplan.

Der Gemeinderat beschließt im Zuge der Sanierung der Mittelschule über den Geschäftsbelegungsvertrag folgende Vergaben nach Vorlagen:

Verkleidung der Lüftung für	13.685 € brutto (Mehrkosten 7.021 € brutto)
Sonnensegel für	14.836 € brutto
Grundleitungen, der Grundschule für	65.450 € brutto

**mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 1 Anwesend: 18**

<b>TOP 7</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Fl. Nr. 618/2 und 618/9, Gemarkung Tutzing, Bahnhofstraße 18</b>
--------------	---

Herr Erster Bürgermeister Horn übergibt die Sitzungsleitung an Herrn 3. Bürgermeister Ma-theis und verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt von 20:44 bis 20:56 Uhr die Sitzung.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 19. März 2025 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17**

Herr Erster Bürgermeister Horn übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

<b>TOP 8</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes</b>
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt kein Vorgang auf.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Ludwig Horn um 20:57 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.