



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 16.12.2025**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal, Rathaus Tutzing, die
Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften
- 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 3 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Tutzing Nordwest - östlich der Traubinger Straße" "Reiserbergweg/ Beisele-/ Bockmayrstraße"; TB 10.1; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Dreispänners mit sechs Stellplätzen, Fl. Nr. 91, Gemarkung Traubing, Weilheimer Straße 12; erneute Behandlung
- 5 Antrag auf Vorbescheid, Umbau, Sanierung und Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Fl. Nr. 436/3, Gemarkung Tutzing, Traubinger Straße 3, mit Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 1082, Gemarkung Tutzing, Bernrieder Straße 28
- 7 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten mit Carport, Fahrradschuppen und Müllhäuschen in Holzbauweise, Fl. Nr. 439, Gemarkung Tutzing, Fiedererstraße 2
- 8 Bauvoranfrage zum Abbruch des bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Fl. Nr. 253/31, Gemarkung Tutzing, Haydnstraße 11
- 9 Änderung des Baugesetzbuches; Einführung des sog. "Bauturbos"; Erarbeitung und Erlass von Richtlinien zum Umgang mit den neuen Regelungen
- 10 Bebauungsplan Nr. 88 „Unterzeismering – Ortsmitte“, Billigung
- 11 Bebauungsplan Nr. 84 Bahnhofsareal westlich und östlich der Bahn", Teilbebauungsplan 1 HeiVo"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Billigungsbeschluss
- 12 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Gemeinde Tutzing, 9. Dezember 2025

Ludwig Horn
Erster Bürgermeister