



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.07.2026
Beginn:	19:07 Uhr
Ende	23:02 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ludwig Horn	abwesend zwischen 18:19 und 18:20 Uhr (N4) und zwischen 22:27 und 22:43 Uhr (Ö16)
-------------	---

Mitglieder des Gemeinderates

Rolf Bäck	bis 21:57 Uhr
Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg	
Christiane Feichtmeier	ab 19:08 Uhr (Ö2)
Marlene Greinwald	
Gerald A. Herrmann	
Caroline Krug	
Maximilian Lindner	
Dr. Franz Matheis	
Tobias Möller	
Thomas Parstorfer	bis 19:00 Uhr
Johanna Pfänder	
Bernd Pfitzner	
Ann-Kathrin Pulfer	
Florian Schotter	
Dr. Thomas von Mitschke-Collande	
Dr. med. Joachim Weber-Guskar	
Tobias Wegl	
Flora Weichmann	

Schriftführer/in

Jan-Philipp Grande

Verwaltung

Marcus Grätz
Daniel Grunwald
Tina Tamschick
Christian Wolfert

Referenten

Frau Arnaoudova	zu Ö4
Armin Heil	zu Ö10 und Ö11
Philipp Martin	zu Ö7
Sina Meidinger	zu Ö4
Franz Schonlau	zu Ö4
Stefan Wagner	zu Ö4
Leona Zingraff	zu Ö9

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Ernst Lindl
Verena von Jordan-Marstrander

Ludwig Horn
Erster Bürgermeister

Jan-Philipp Grande
Schriftführer/in

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2026/6486 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2026/6487 |
| 3 | Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung: Beschaffung Panels für die Klassenzimmer | 2026/6474 |
| 4 | Sanierung Mittelschule Tutzing - Sachstandsbericht | 2026/6471 |
| 5 | Grundschule Tuting - Erweiterung der Lüftungsanlage | 2026/6473 |
| 6 | Grundschule Tutzing - Erweiterung der Schließanlage | 2026/6476 |
| 7 | Erhaltungskonzept von Straßen der Firma "eagle eye" | 2026/6484 |
| 8 | Geplante Sanierung Südabschnitt Weilheimer Straße in Traubing | 2026/6458 |
| 9 | Deixlfurt- Ergebnisse der Gefährdungs- und Risikobetrachtung für Hochwasserereignisse und weiteres Vorgehen | 2026/6470 |
| 10 | Ersetzung Quartiersmanagement durch Nachbarschaftshilfe - Wir hier - Ehrenamt Tutzing | 2026/6483 |
| 11 | Sachstand Begegnungszentrum im v. Ehrlich Haus | 2026/6481 |
| 12 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "für das Gebiet zwischen Seestraße und Johannishügel"; Aufstellungsbeschluss; Umsetzung des ISEK | 2026/6482 |
| 13 | Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Ersatzneubau des Vereinsheimes des Tennis-Clubs Tutzing e.V. an der Seestraße; Fl. Nrn. 657 Teil und 657/3 Teil, Gemarkung Tutzing, Seestraße 12 | 2026/6469 |
| 14 | Antrag von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Kommunalen Energieausrichtung der Gemeinde Tutzing | 2026/6343 |
| 15 | Verordnung über den verkaufsoffenen Sonntag in der Gemeinde Tutzing am 26.07.2026 | 2026/6468 |
| 16 | Jahresrechnung 2024; Bericht über die örtliche Prüfung, Feststellung und Entlastung, Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben | 2026/6478 |
| 17 | Neuerrichtung des Podests am Thomaplatz | 2026/6485 |
| 18 | Kulturnacht | 2026/6465 |
| 19 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2026/6488 |

Erster Bürgermeister Ludwig Horn eröffnet um 19:07 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 09. Juni 2026 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 17

Herr Gemeinderat Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg war bei der letzten Sitzung nicht anwesend und enthält sich deswegen der Stimme.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt kein Vorgang auf.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung: Beschaffung Panels für die Klassenzimmer

Durch den Rückumzug der Mittelschule nach Tutzing, werden für die Klassenzimmerausstattung verschiedene Geräte benötigt (u. a. Digitale Tafeln/Panel). Da die nächste Gemeinderatssitzung zum damaligen Zeitpunkt noch zu lange gedauert hätte, wurde nach Art. 37 GO (3) auf Grund der kurzfristigen Dringlichkeit (u. a. Verfügbarkeit, Lieferzeit) die Bestellung vom Ersten Bürgermeister als Eilbestellung vorgenommen.

Im Haushalt sind 84.000 Euro veranschlagt. Die überplanmäßigen Ausgaben liegen im Entscheidungsrahmen vom Ersten Bürgermeister.

Bei der erstmaligen Planung wurde mit 14 Klassenzimmer gerechnet. Diese wurde in 2024 vom damaligen Elektroplaner vorgenommen. Zwischenzeitlich werden jedoch auf Grund der verschiedenen Lernmethoden mehr Panels benötigt.

Das aktuelle Angebot beinhaltet 19 Panels. Für den Haushalt 2027 müssen noch 3 zusätzliche mobile Panels mit aufgenommen werden. Die Tafeln sind im Gegensatz zu früher ein komplett ausgestattetes digitales Medium. Dabei geht es vom reinen Schreiben, über das Zeigen von Inhalten bis hin zur Darstellung von Gruppenarbeiten mit mobilen Geräten (u. a. Ipad, Android, usw.). Erarbeitete Projekte können direkt am Panel bearbeitet werden und anschließend wieder mit den Schülern geteilt werden.

Die Kosten belaufen sich wie folgt:

19 Panels (15 fest verbaut / 4 mobile) 90.921,95 Euro (brutto)

Die Vergleichsangebote lagen bei 100.000 Euro und höher.

Auch diese IT-Beschaffungen werden so geplant (u. a. Bayerisches Schulfinanzierungssetz), dass diese über zukünftige Förderungen (u. a. Digitalpakt 2.0) abgerechnet werden können (Ausstattung Klassenzimmer). Die Förderungen sind auch nicht an eine Schule gebunden.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Sanierung Mittelschule Tutzing - Sachstandsbericht

1. Die Ausführungen des Ersten Bürgermeisters sowie von Frau Arnaoudova (BayernGrund) und des Planungsteams zu den eingetretenen Kostensteigerungen werden zur Kenntnis genommen.

2. Aufgrund der dargestellten Nachträge, Kostensteigerungen, Bauzeitverlängerung, unvorhergesehenen Ausgaben sowie gestiegener Finanzierungskosten ist eine Nachfinanzierung in Höhe von 3.200.000 € erforderlich.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung des bestehenden Kreditrahmens um 3.200.000 € zu.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, alle zur Umsetzung erforderlichen Maßnahmen einzuleiten und die rechtsaufsichtliche Genehmigung für die Krediterhöhung einzuholen.

2. Die Finanzierung der Krediterhöhung soll weiterhin vorsorglich durch die Veräußerung werthaltiger gemeindlicher Grundstücke sichergestellt werden.

Falls erforderlich, kann hierzu auch das Grundstück Fl.-Nr. 638, Gemarkung Tutzing (Kustermannvilla) herangezogen werden.

einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

TOP 5 Grundschule Tutzing - Erweiterung der Lüftungsanlage

Beschluss:

Die bereits bestehende Lüftungsanlage in der Grundschule Tutzing wird durch Einbau eines Kühlregisters erweitert.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Firma Robatherm mit der Lieferung und dem Einbau des Kühlregisters zum Angebotspreis von 15.302,21 € brutto zu beauftragen.

Die Deckung der hierfür außerplanmäßigen Haushaltsmittel erfolgt durch Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 1. 6300.9500.

einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

TOP 6 Grundschule Tutzing - Erweiterung der Schließanlage

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe zur Erneuerung der Schließanlage an der Grundschule Tutzing an die Firma Turnwald Objektberatung e.K. zum Preis von 20.967,13 € brutto.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch Minderausgaben bei der Sanierung des Grundschuldachs bei der Haushaltsstelle 1.2140.9450

einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

TOP 7 Erhaltungskonzept von Straßen der Firma "eagle eye"

Beschluss:

Die Ausführungen von Herrn Martin von der Firma eagle eye zum straßenbaulichen Erhaltungskonzept für die Gemeindestraßen in Tutzing werden zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

TOP 8 Geplante Sanierung Südabschnitt Weilheimer Straße in Traubing

Beschluss:

Der Sachverhalt in Bezug auf die erstmalige Herstellung einer Straße im Allgemeinen und in Bezug auf die Weilheimer Straße im Speziellen wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich den Ausbau und die Sanierung von gemeindlichen Straßen, auch wenn es sich dabei um eine erstmalige Herstellung handeln könnte oder handelt. In diesem Sinne wird auch die geplante Sanierung des südlichen Teils der Weilheimer Straße vom Gemeinderat unterstützt.

Der Gemeinderat definiert die Straße als bereits hergestellt, somit werden keine Gebühren von den Anwohnern für eine erstmalige Herstellung eingefordert und keine Bescheide erlassen.

einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

TOP 9 Deixlfurt- Ergebnisse der Gefährdungs- und Risikobetrachtung für Hochwasserereignisse und weiteres Vorgehen

Beschluss:

1. Die Ausführungen der Verwaltung zur Dringlichkeit der vom WWA geforderten Sofortmaßnahmen werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Auftrag zur Planung der Sofortmaßnahmen wird die Zustimmung erteilt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Variante 1 „Sanierung des Johanna-Dammes mit Wiedereinstau 2028“ als „wirtschaftlichste Lösung“ weiterzuführen, vorbehaltlich einer in Aussicht gestellten Förderung nach RZWas von 50%. Wird keine Förderung in

Aussicht gestellt, muss die weitere Vorgehensweise erneut zur Abstimmung vorgelegt werden.

einstimmig beschlossen Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

TOP 10	Ersetzung Quartiersmanagement durch Nachbarschaftshilfe - Wir hier - Ehrenamt Tutzing
---------------	--

Beschluss:

Der folgende Beschluss des Haupt-, Finanz- und Werkausschusses vom 20.09.2022 wird aufgehoben:

Der Haupt-, Finanz- und Werkausschuss befürwortet, ein Quartiersmanagement einzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Förderanträge zu stellen, den Stellenplan 2023 vorzubereiten und nach Haushaltsaufstellung das Stellenbesetzungsverfahren durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 11	Sachstand Begegnungszentrum im v. Ehrlich Haus
---------------	---

Armin Heil, Geschäftsführer der Ambulanten Krankenpflege e.V., berichtet über den Umzug der Ambulanten in das Von-Ehrlich-Hauses, sowie Betreuungs- und Verpflegungskonzept in der neuen Unterbringung. Somit wird die Ambulante aus der Liegenschaft der Gemeinde Tutzing in der Traubinger Straße 6 ausziehen.

zur Kenntnis genommen

TOP 12	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "für das Gebiet zwischen Seestraße und Johannishügel"; Aufstellungsbeschluss; Umsetzung des ISEK
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 und erweitert den Geltungsbereich auf das gesamte „Freizeitgelände Süd“.
2. Weiterhin soll der Geltungsbereich die gesamte „Seestraße“ bis zur Einmündung in die Bernrieder Straße umfassen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 34 wird von „für das Gebiet zwischen Seestraße und Johannishügel“ in „Freizeitgelände Süd“ umbenannt.
4. Das Büro Stadt-Raum-Planung, München, wird mit dem Entwurf der Gesamtplanung des Freizeitgeländes beauftragt. Die Vergabe des Bauleitplanverfahrens an ein Planungsbüro erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.
5. Mit der juristischen Beratung im Bauleitplanverfahren wird die Kanzlei Avocado, München, beauftragt.

6. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit der Schlösser- und Seenverwaltung über die Zustimmung zur Überplanung der im unmittelbaren Zuständigkeitsbereich des Freistaates Bayern befindlichen Flächen im östlichen Bereich zu führen.
7. Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bauleitplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 13	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Ersatzneubau des Vereinsheimes des Tennis-Clubs Tutzing e.V. an der Seestraße; Fl. Nrn. 657 Teil und 657/3 Teil, Gemarkung Tutzing, Seestraße 12
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Bebauungsplan Nr. 34, 2. Änderung „Freizeitgelände Süd“ wird in zwei Teilbereiche aufgeteilt:
 - Teilbereich 1: „Ersatzneubau Vereinsheim TC Tutzing“
 - Teilbereich 2: „Freizeitgelände Süd“
2. Für die Bauleitplanung zum Teilbereich 1 „Ersatzneubau Vereinsheim TC Tutzing“ wird im Rahmen der Prioritätenliste Eilbedürftigkeit, kurze Verfahrensdauer und öffentliches Interesse in hohem Maße beschlossen. Die Verwaltung wird mit der umgehenden Umsetzung beauftragt.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Durchführung des Bauleitplanverfahrens wird das Büro Twiehaus / Pfisterer Architekten, Tutzing, beauftragt.
4. Mit der notwendigen rechtlichen Beratung wird die Kanzlei Avocado, München, beauftragt.
5. Das Büro Stadt-Raum-Planung, München, soll im Rahmen der Bauleitplanung aufgrund des zu erstellenden Gesamtkonzeptes für das „Freizeitgelände Süd“, beratend beigezogen werden.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber einen Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten abzuschließen.
7. Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bauleitplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 14	Antrag von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Kommunalen Energieausrichtung der Gemeinde Tutzing
---------------	---

Beschluss:

3. In der Bauleitplanung werden keine Flächen für kerntechnische Anlagen wie z.B. kleine modulare Reaktoren (SMR) oder Endlagerstätten vorgesehen.

zurückgestellt, da nicht im kommunalen Zuständigkeitsbereich.

2. Die Gemeinde beteiligt sich nicht an Unternehmen, Projekten oder Finanzierungsmodellen für den Bau oder Betrieb kerntechnischer Anlagen.

mehrheitlich abgelehnt Ja: 8 Nein: 9 Anwesend: 17

1. Die Energie- und Klimastrategie wird weiterhin konsequent auf erneuerbare Energien, Effizienz und Speichertechnologien ausgerichtet.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 15	Verordnung über den verkaufsoffenen Sonntag in der Gemeinde Tutzing am 26.07.2026
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat Tutzing beschließt folgende Verordnung:

„Verordnung über den verkaufsoffenen Sonntag in der Gemeinde Tutzing am 26.07.2026

Aufgrund von Art. 6 Abs. 1 des Bayerischen Ladenschlussgesetzes (BayLadSchlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 246, BayRS 8050-20-A) erlässt die Gemeinde Tutzing folgende Verordnung:

§ 1

- (1) Abweichend von der Vorschrift des Art. 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayLadSchlG dürfen anlässlich der Veranstaltung „Tutzingener Fischerhochzeit“ am Sonntag, den 26.07.2026 die Verkaufsstellen im Hauptort der Gemeinde Tutzing in der Zeit von 11:30 Uhr bis 16:30 Uhr offenhalten.
- (2) Folgende gesetzliche Bestimmungen und Vorschriften sind zu beachten:
 - a. Art. 3 Abs. 3 und Art. 6 Abs. 2 BayLadSchlG
 - b. Bestimmungen der Arbeitszeitgesetzes
 - c. Manteltarifvertrag für Arbeitnehmer im Einzelhandel
 - d. Jugendarbeitsschutzgesetz
 - e. Mutterschutzgesetz.

§ 2

Diese Verordnung gilt am 26.07.2026“

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 16	Jahresrechnung 2024; Bericht über die örtliche Prüfung, Feststellung und Entlastung, Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben
---------------	---

Der Gemeinderat Dr. Behrens-Ramberg stellt den Bericht zur Jahresrechnung 2024 vor. Der Bericht ist dem Protokoll beigelegt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 fest. Das Jahresergebnis ist dem Protokoll als Bestandteil beigelegt.

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

2. Für die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2024 erteilt der Gemeinderat dem Ersten Bürgermeister Entlastung gem. Art. 102 Abs.3 GO.

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

3. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.

Feststellung des Ergebnisses der Haushaltsrechnung			Beträge in EUR
Kunde: 1			Datum: 06.05.2025
Haushaltsjahr: 2024			
	Verwaltungshaushalt (VWH)	Vermögenshaushalt (VWH)	Gesamthaushalt
Soll-Einnahmen	30.994.838,77	8.943.423,60	39.938.262,37
+ neue Haushaltseinnahmereste	0,00	1.405.400,00	1.405.400,00
./. Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
./. Abgang alter Kasseneinnahmereste	112.412,96	0,00	112.412,96
bereinigte Solleinnahmen	30.882.425,81	9.348.823,60	40.231.249,41
Soll-Ausgaben	30.882.451,45	7.474.218,80	38.356.670,25
darin enthalten			
Zuführung zum Vermögenshaushalt	4.810.598,62	-	4.810.598,62
Überschuss gem. §79 Abs. 3 Satz 2 KommHV		2.405.047,31	2.405.047,31
+ neue Haushaltsausgabereste	0,00	2.476.321,69	2.476.321,69
./. Abgang alter Haushaltsausgabereste	0,00	601.716,88	601.716,88
./. Abgang alter Kassenausgabereste	25,64	0,01	25,65
bereinigte Sollausgaben	30.882.425,81	9.348.823,60	40.231.249,41
etwaiger Unterschied			
bereinigte Solleinnahmen			
./. bereinigte Sollausgaben (Fehlbetrag)	0,00	0,00	0,00

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

TOP 17 Neuerrichtung des Podests am Thomaplatz

Beschluss:

Der am 09.07.2024 im Haupt-, Finanz- und Werkausschuss gefasste Beschluss 6.1 zur Erneuerung des Podests am Thomaplatz wird wie folgt ergänzt:

Die Finanzierungslücke zwischen den eingegangenen Spenden und den prognostizierten Materialkosten soll durch folgende Maßnahmen geschlossen werden:

1. Durchführung eines erneuten öffentlichen Spendenaufrufs unter Einbeziehung der finalen Planung
2. Bereitstellung der erforderlichen Restmittel aus der Haushaltsstelle für Uferbefestigungen (HHSt 1.5800.9450). Dort sind Minderausgaben zu erwarten.

Des Weiteren wird die Verwaltung berechtigt das für die Neu-Errichtung des Podests benötigte Holz zu bestellen und mit der Errichtung des Podests gemeinsam mit den Schülern zu Beginn des neuen Schuljahres beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 18 Kulturnacht

Beschluss:

Der Gemeinderat Tutzing stimmt der Absage der Tutzinger Kulturnacht am 23.10.2026 zu. Gleichzeitig wird die Verwaltung mit der Planung der nächsten regulären Kulturnacht im März 2027 beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 19 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt kein Vorgang auf.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Ludwig Horn um 23:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.